



Kv. Startbanan 4

Södra Ladugårdsängen

Bofakta

Ett alldeles vanligt **ovanligt** hyreshus

Ett **ovanligt** hyreshus

Södra Ladugårdsängens bästa läge

Du vaknar med utsikt över golfbanan och naturreservatet Reträtten, du äter frukost med vy över park och odlingslotter eller över fotbollsplaner och stadslandskap. Du har padel-, tennis- och badmintonplaner, ridskola, parcourpark, äventyrsbadet Gustavsvik och ett tiotal restauranger på promenadavstånd. Du tar dig till Ica Maxi och Coop, Friskis&Svettis, apotek och vårdcentral med mindre än en kvarts promenad. Skolor, förskolor och spännande lekparker ligger i grannkvarteren. Stadens centrum, liksom universitetet, når du via cykelvägar på mindre än tio minuter.

Hörnhusets två plan rymmer café, multihall, musikstudios, konferenslokaler, kapell och kyrka. Det skapar ett folkliv som bidrar till trygghet i närområdet. Här är du välkommen att fika, äta, jobba, plugga, träffa folk, lyssna på levande musik eller bara stilla din själ. Oavsett om du väljer att se detta som ett utökat vardagsrum eller glömmer att det finns kan du njuta av ditt sköna hem i Södra Ladugårdsängens bästa läge.

Objektfakta

Upplåtelseform: Hyresrätt

Trappuppgångar: 4

Våningar: 6

Beräknad inflyttning: 33A: 1 Juni 2022
35B: 1 September 2022
35D: 1 Oktober 2022
35E: 1 Oktober 2022

Lägenheter: Totalt 79 bostäder fördelat på följande sätt:
27st lägenheter med 1 rum och kök/kokvrå 29-45kvm
26st lägenheter med 2 rum och kök 44-73 kvm
20st lägenheter med 3 rum (ev. 4rum)och kök 72 kvm
6st lägenheter 4 rum och kök 93-108 kvm

Hyror: Presenteras i annan fil bladen.

Terrass: Ovan garaget, mellan husen, finns det trevliga terrasser/uteplatser.

Garage: Garage under husen. Totalt ca 54 garageplatser och 4 mc platser.

Bofakta

Entré: Hus 33A har entré dels mot Karlsdalsallén men även mot innergården som ligger åt söder. Vid innergården finns cykelrum samt trappa och hiss ner till garaget.

Hus 33B har entré mot Karlsdalsallén. Utgång till innergård som ligger ca 10m upp från marken. För att nå cykelrum och garage behöver man här gå in i annan trappuppgång.

Hus 35D har entré mot den blivande parken. Här når du garage och cykelrum via trapphuset och hissen.

Hus 35E har entré mot den blivande parken. Här når du garage och cykelrum via trapphuset och hissen.

Hiss: Hiss finns i samtliga hus.

Cykelrum: I markplan vid innergården samt i garaget finns cykelrum. Sedan finns det cykelparkering utomhus.

Förråd: Samtliga lägenheter har ett tillhörande förråd. Vissa ligger vid vinden och vissa i garaget.

Parkering: 54st garageplatser.

Post: Vid husets entréer finns låsbara postfack till respektive lägenhet.

Balkonger: Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats. 3st har även en egen terrass.

Uteplats: Ovanpå garagen blir det fina uteplatser. Det blir stenbelagda gångar och gräsytor. Även bord och bänkar så man kan slå sig ner en stund.

Lägenhetsfakta

- Golv:** Klinker i entré. Matta i badrum. Ekparkett i övriga rum.
- Väggar:** Kakel i badrum samt i kök. Övriga rum är målade.
- Tak:** Målade tak.
- Kök:** Alla lägenheter har diskmaskin, inbyggd ugn, spishäll och micro. Köksinredning håller hög standard med bl.a. luck och låddämpare.
- Badrum:** Tvättmaskin och torktumlare är standard i alla lägenheter. Badrumsskåp och spegelskåp med belysning och eluttag i alla lägenheter.
- TV/Data:** Uttag för bredband. Det är stadsnät som finns tillgängligt för internet och där finns flera leverantörer att välja bland.

Med reservation för tryckfel och ändringar.

